

Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Młynary

ul.1 Maja 21A , 14-420 Młynary
e-mail: mlynary@olsztyn.lasy.gov.pl

W oparciu o art.38 ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz.U. z 2014 r. poz. 1153 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532), zgodę Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 22.12.2014r. zn. spr.: ZS-S-2201-108-2/14

Ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Młynary, położonej na terenie gminy Pasłęk, obręb ewidencyjny Łukszy:

Lp.	Nr działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wysokość wadium w zł
1.	3329/1	R IVa	2,8400	36 500,00	1900,00

1. Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest wpisana do księgi wieczystej nr EL1E/00059230/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Dla przedmiotowej działki nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest położona w obrębie obszarów określonych jako lasy i zadrzewienia.
3. Opis i sposób zagospodarowania: działka rolna.
4. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Energa Operator SA w Gdańsku.
5. Działka przeznaczona do sprzedaży jest wolna od zobowiązań.
6. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **10.11.2015 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Młynary w pok. nr 01 (sala narad).
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 1900,00zł (tysiąc dziewięćset złotych). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek Nadleśnictwa Młynary w banku **PKO BP SA 1/O Pasłęk Nr 02 1020 1752 0000 0902 0003 7994**, w tytule wpłaty należy wpisać: *Wadium - przetarg Łukszy dz. nr 3329/1*, lub wpłacić w kasie nadleśnictwa. Wadium można złożyć w postaci gwarancji bankowej do kasy Nadleśnictwa. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **10.11.2015r.** do godziny **9:00**. Wadium wnoszone w pieniądzu w tym terminie musi znajdować się na ww. koncie.
Wadium uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
9. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
10. Zapłata całości ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, winna nastąpić nie później niż na 2 dni robocze przed zawarciem umowy sprzedaży. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Nr **02 1020 1752 0000 0902 0003 7994**.
O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony na piśmie w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.
11. Jeżeli zwycięzca przetargu nie zawrze, bez usprawiedliwionej przyczyny, umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa.
12. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
13. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Młynary w Młynarach, ul.1 Maja 21A pok. nr 14, tel. (55) 248 61 53, od poniedziałku do piątku w godz. 8.30 - 13.30.

NADLEŚNICZY

mgr inż. Andrzej Albiński