

Zasady zakupu

Właściciele gruntów zainteresowanych zbyciem nieruchomości prosimy o złożenie stosownego wniosku (Załącznik nr 1 na dole strony).

Na stronie: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy> mogą Państwo sprawdzić czy nieruchomość leży w zasięgu administracyjnym Nadleśnictwa Młynary.

W dalszej kolejności Nadleśnictwo rozpatruje wniosek analizując formalnoprawne aspekty możliwości nabycia gruntu. Oceniana jest przede wszystkim celowość nabycia nieruchomości w kontekście przydatności przedmiotowego gruntu dla prowadzenia gospodarki leśnej. Powyższą ocenę wykonamy w oparciu o dane z wniosku.

Stan własności nieruchomości jej obciążenia i inne dane ocenimy wg danych zawartych w Elektronicznej Księdze Wieczystej na <https://ekw.ms.gov.pl>. Jeśli zajdzie taka potrzeba wezwijemy do uzupełnienia dokumentacji przez właściciela. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku do dalszego procedowania potrzebne będą :

- aktualny wypis z ewidencji gruntów,
- aktualny wyrys z mapy ewidencyjnej,
- aktualne zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- oświadczenie o braku obciążeń związanych z nieruchomością (Załącznik nr 2 na dole strony).

Nabycie nieruchomości może dojść do skutku po uzyskaniu przez Nadleśniczego zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych. W dalszej kolejności Nadleśnictwo zleca wycenę nieruchomości – cena nabycia nie może być wyższa niż wartość wynikająca z wyceny.

Po uzyskaniu zgody na zakup, Nadleśnictwo zaprasza właściciela celem ustalenia warunków dotyczących finansowania wyceny nieruchomości oraz kosztów notarialnych. Po uzgodnieniu ceny sprzedaży następuje finalizacja transakcji u notariusza.

Osoby zainteresowane sprzedażą lasu zapraszamy również do kontaktu telefonicznego: tel. 55 248 61 53.