



Młynary, dnia 06.12.2022

Zn.spr.: ZG.2101.6.2021

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary z siedzibą w Młynarach, ul. 1 Maja 21A, 14-420 Młynary, podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych :

-lokalu mieszkalnego nr 3 (pustostanu), zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 04.03.2022 r. i ogłoszonego w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych nr 04/2022;

-lokalu mieszkalnego nr 4 (pustostanu), zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 27.06.2022 r. i ogłoszonego w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych nr 08-09/2022.

Lp.	Nadleśnictwo, obręb leśny, oddz. i pododdz.	Nazwa obrębu ewidencyjnego, gmina, adres nieruchomości	Nr działki, nr KW, pow. działki [m ²]	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Młynary Młynary 44 f	Dębiny Wilczęta Księżno 45/3 14-405 Wilczęta	3049/1 EL1B/00032828/3 3217 (udział 2469/10000)	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym z pomieszczeniem przynależnym. Pustostan.
2.	Młynary Młynary 44 f	Dębiny Wilczęta Księżno 45/4 14-405 Wilczęta	3049/1 EL1B/00032828/3 3217 (udział 2469/10000)	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym z pomieszczeniem przynależnym. Pustostan.

Wartość rynkowa nieruchomości, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego, wynosi:

- **lokal 3:** 34 351,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100), w tym wartość ułamkowa części gruntu w udziale 2469/10000: 5 743,00.zł (słownie: pięć tysięcy siedemset czterdzieści trzy złote 00/100).
- **lokal 4:** 34 351,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100), w tym wartość ułamkowa części gruntu w udziale 2469/10000: 5 743,00.zł (słownie: pięć tysięcy siedemset czterdzieści trzy złote 00/100).

W przypadku sprzedaży nieruchomości Nadleśnictwo Młynary ustanowi w formie aktu notarialnego, za wynagrodzeniem, służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności dla zbywanych lokali zostało ustalone w wysokości:

- **lokal 3:** $2\,327,00\text{ zł} \times \text{udział } 2469/10000 = 574,54\text{ zł}$ plus obowiązujący podatek VAT.
- **lokal 4:** $2\,327,00\text{ zł} \times \text{udział } 2469/10000 = 574,54\text{ zł}$ plus obowiązujący podatek VAT.

Podstawa prawna:

1. Art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zmianami), zwana dalej „ustawą”.
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1206), zwanym dalej „rozporządzeniem”.

Zamiar nabycia wolnego lokalu mieszkalnego (pustostan) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 cytowanej wyżej ustawy, mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w BIP Nadleśnictwa Młynary oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia.

Do wniosku należy dołączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów

Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a ustawy.

2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy.
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilości rat, w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Dokumenty opisane w punkcie 2 mogą być składane w formie oryginałów lub kopii. Kopie dokumentów muszą być opatrzone klauzulą „stwierdzam za zgodność z oryginałem” z datą i podpisem.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Młynary z siedzibą w Młynarach, ul. 1 Maja 21A, 14-420 Młynary lub przesłać pocztą tradycyjną w zaklejonych kopertach z opisem:

- **lokal 3:** „Zakup lokalu mieszkalnego (pustostanu) w miejscowości Księżno 45/3”.
lub
- **lokal 4:** „Zakup lokalu mieszkalnego (pustostanu) w miejscowości Księżno 45/4”.
lub
- **lokal 3 i 4:** „Zakup lokali mieszkalnych (pustostanów) w miejscowości Księżno 45”.

Na kopercie należy obowiązkowo podać swoje dane adresowe. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień wpływu do sekretariatu nadleśnictwa. We wniosku ponadto należy podać nr telefonu kontaktowego.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z zapisami wynikającymi z treści §5 w/w rozporządzenia. W przypadku złożenia większej ilości wniosków, zostanie przeprowadzony przez nadleśnictwo przetarg ograniczony zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale 4 w/w rozporządzenia.

Informacje na temat w/w nieruchomości udziela Natalia Garbaczewska – p.o. referent ds. stanu posiadania i LMN, nr telefonu 55 248 61 53 lub 696 499 318, w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula znajduje się na stronie BIP Nadleśnictwa:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-mlynary/polityka-prywatnosci>

Tym samym złożenie wniosku potwierdza fakt zapoznania się z informacjami zawartymi w tym dokumencie.

Adam Kędziora
Nadleśniczy