



Młynary, dnia

Zn.spr.: ZG.2281.3.2021

Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Młynary

ul. 1 Maja 21A, 14-420 Młynary

e-mail: mlynary@olsztyn.lasy.gov.pl

W oparciu o art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78 poz. 532), zgodę Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 12 maja 2022 r., zn. spr. ES.2101.51.2021.

Ogłasza

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Młynary, położonej na terenie gminy Wilczęta, obręb ewidencyjny Dębiny:

Lp.	Nr działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	3129/4	Bi Lz	0,3020	56 500,00	3 000,00

1. Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00023137/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie i jest oznaczona jako Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione.

2. W Państwowej Ewidencji Gruntów i Budynków działka oznaczona jest jako Bi – inne tereny zabudowane (0,0425 ha) oraz LZ – grunty zadrzewione i zakrzewione (0,2595 ha).
3. Opis i sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem kaplicy grobowej o powierzchni użytkowej 56 m².
4. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Wilczęta nr XIV/108/2001 z dnia 24 listopada 2001 roku zmienionym uchwałą nr XX/191/14 Rady Gminy Wilczęta z dnia 31 stycznia 2014 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczęta dla obszaru w granicach administracyjnych gminy przeznaczenie działki nr 3129/4, obręb Gładysze określa się jako teren lasów i zadrzewień.
5. Dostęp do drogi publicznej jest przez działkę nr 3129/3, na której będzie ustanowiona w chwili sprzedaży służebność drogowa za cenę 1346 zł netto (słownie: tysiąc trzysta czterdzieści sześć złotych 00/100).
6. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
7. Kaplica grobowa wpisana jest do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego Decyzją z dnia 22 czerwca 2011 r. pod nr rejestru A-4574.
8. Nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską i wszelkie prace wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **04.01.2023 r.** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie Nadleśnictwa Młynary w pokoju nr 1 (sala narad).
10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100 złotych). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek Nadleśnictwa Młynary w banku PKO BP SA nr 02 1020 1752 0000 0902 0003 7994, w tytule wpłaty należy wpisać: Wadium – przetarg Kaplica Gładysze. Wadium można złożyć w postaci gwarancji bankowej do kasy Nadleśnictwa. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **04.01.2023 r.** do godziny **9⁰⁰**. Wadium wnoszone w pieniądzu w tym terminie musi znajdować się na ww. koncie. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wniesione

w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

11. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
12. Zapłata całości ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, winna nastąpić nie później niż na 2 dni robocze przed zawarciem umowy sprzedaży. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa nr 02 1020 1752 0000 0902 0003 7994. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony na piśmie w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.
13. Jeżeli zwycięzca przetargu nie zawrze, bez usprawiedliwionej przyczyny, umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa.
14. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
15. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Młynary w Młynarach, ul. 1 Maja 21A, 14-420 Młynary, pokój nr 16, tel. 55 248 61 53, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00.