

Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Młynary

ul.1 Maja 21A , 14-420 Młynary
e-mail: mlynary@olsztyn.lasy.gov.pl

W oparciu o art.38 ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz.U. z 2021 r. poz. 1275), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532), zgodę Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 24 listopada 2020r . zn. spr.: ZS.2281.6.2019.2020

Ogłasza

Negocjacje cenową na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym oraz stodołą Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Młynary, położonej na terenie gminy Młynary, obręb ewidencyjny Miasto Młynary 01:

Lp.	Nr działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wysokość wadium w zł
1.	3075/11	Br-PsIII PsIII	0.1044 0.0498	68 560	3500

1. Opis nieruchomości:

- Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00023221/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka określona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B.64.MN).
- Opis i sposób zagospodarowania: grunt rolne zabudowane pastwiska PsIII
- Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Energa Operator SA w Gdańsku.
- Działka przeznaczona do sprzedaży jest wolna od zobowiązań.
- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- Działka objęta jest ochroną konserwatorską i wszelkie prace wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Terminy przeprowadzonych przetargów:

- Przeprowadzono dwa przetargi ustne nieograniczone. Pierwszy przetarg odbył się 3 grudnia 2021r., drugi przetarg 11 stycznia 2022r. Na przetargi nie stawił się żaden oferent.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

- Do udziału w postępowaniu dopuszczeni zostaną tylko uczestnicy, którzy złożą pisemne zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej oraz wniosą zaliczkę w określonej formie i terminie.
- Nadleśniczy Nadleśnictwa Młynary zastrzega sobie prawo do odwołania, bądź zamknięcia negocjacji cenowej bez wybrania któregośkolwiek ze zgłoszeń bez konieczności podania przyczyn, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia negocjacji cenowej.

4. Wymagania dotyczące wniesienia zaliczki:

- Warunkiem uczestnictwa w negocjacji cenowej jest wniesienie zaliczki w wysokości: **3500,00zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).
- Zaliczkę należy wnieść w terminie **do dnia 1 marca 2022 r. do godziny 9.00**
- Zaliczkę w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek Nadleśnictwa Młynary w banku PKO BP SA 1/O Pasłek Nr 02 1020 1752 0000 0902 0003 7994, w tytule wpłaty należy wpisać: **Zaliczka – negocjacja cenowa Młynary**. Zaliczkę można złożyć w postaci gwarancji bankowej do kasy Nadleśnictwa. Zaliczki wnoszone w pieniądzu w tym terminie musi znajdować się na ww. koncie.
- Zaliczkę uczestnika, który wygrał negocjację cenową, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe zaliczki zostaną zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu negocjacji cenowej. Zaliczki wniesione w formie gwarancji

bankowej przez uczestnika negocjacji, który negocjację wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

- Dowód wniesienie zaliczki należy dołączyć do złożonego zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej.

5. Miejsce i termin składania zgłoszeń udziału w negocjacji cenowej:

- Zgłoszenia należy złożyć w siedzibie Nadleśnictwa Młynary: Ul. 1 Maja 21A, 14-420 Młynary w sekretariacie – **w terminie do dnia 1 marca 2022 r do godziny 9:00.** Zgłoszenie złożone po terminie nie będzie rozpatrywane i zostanie odesłane uczestnikowi bez otwierania.
- Zgłoszenie musi być złożone na odpowiednim formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do „Ogłoszenia o negocjacji cenowej” który można otrzymać w dziale gospodarki leśnej pokój nr 16 lub pobrać ze strony internetowej <https://mlynary.olsztyn.lasy.gov.pl/> - zakładka INFORMACJE – Aktualności. Wszystkie wykropkowane miejsca w zgłoszeniu należy uzupełnić czytelnie, w języku polskim lub jeśli nie dotyczy – wykreślić. Zgłoszenie należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowano winno być opisane: **„Negocjacja cenowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej, działka 3075/11 położonej w Młynarach – nie otwierać przed 1 marca 2022 r. godz. 10:00.** Na kopercie należy podać imię i nazwisko (nazwę firmy) i adres, który umożliwia odesłanie zgłoszeń złożonych po terminie.

6. Cena wywoławcza:

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 68 560 zł netto (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych netto)
- Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

7. Miejsce oraz termin otwarcia zgłoszeń:

- Otwarcie zgłoszeń nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Młynary w sali narad pok. Nr. 1 **w dniu 1 marca 2022 r. o godz. 10:00,** w obecności uczestników negocjacji cenowej.
- Komisja przetargowa sprawdza / potwierdza tożsamość uczestników negocjacji cenowej.
- Podczas otwarcia zgłoszeń Sprzedający podaje informację o sprzedawanej nieruchomości oraz liczbę otrzymanych zgłoszeń, nie ujawniając ich treści uczestnikom negocjacji cenowej.

8. Ocena złożonych zgłoszeń oraz ustna część negocjacji cenowej:

- Zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej podlega ocenie pod względem formalnym, zgodnie z § 22 ust. 1 ww. Rozporządzenia Ministra Środowiska, którą dokonuje komisja przetargowa.
- Komisja przetargowa odrzuca zgłoszenia złożone po terminie, niezawierające elementów, o których mowa w § 22 ust. 1 ww. Rozporządzenia Ministra Środowiska lub do których nie dołączono dowodu wniesienia zaliczki.
- Ustna część negocjacji cenowej przeprowadzona jest osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części negocjacji, w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Oferowana w trakcie ustnej części negocjacji cenowej cena i sposób jej zapłaty nie mogą być mniej korzystne od tych zawartych w zgłoszeniu.
- Po przeprowadzeniu ustnej części negocjacji cenowej komisja przetargowa ustala nabywcę nieruchomości, którym zostaje osoba, która podczas ustnej części negocjacji cenowej zaoferowała najwyższą cenę.

9. Warunki zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

- Zapłata całości ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, winna nastąpić nie później niż na 2 dni robocze przed zawarciem umowy sprzedaży. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Nr 02 1020 1752 0000 0902 0003 7994.
- Jeżeli zwycięzca przetargu nie zawrze, bez usprawiedliwionej przyczyny, umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesiona zaliczka przepada na rzecz Nadleśnictwa.
- Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

10. Informację o sposobie porozumienia się ze Sprzedającym:

- Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Młynary w Młynarach, ul.1 Maja 21A pok. nr 16, tel. (55) 248 61 53, od /poniedziałku do piątku w godz. 8.30 - 13.30.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszymi szczegółowymi warunkami udziału w negocjacji cenowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2021 r. poz. 1275) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532),

Załączniki:

1. Formularz zgłoszeniowy
2. Klauzula RODO